



OBS.: -CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL.
-PREVER LIMPEZA DA ESCADA (RESTAURAR MÁRMORE EXISTENTE)
-UTILIZAR DIVISÓRIAS EXISTENTES

LEGENDA ITENS	
①	Parede Drywall Resistente ao Fogo – Dimensões: 3.50 metros lineares h=3.05m
②	Divisória existente – 5.30m deixar com 4.86m – manter posição
③	Divisória existente – 4.70m deixar com 4.24m – mudar posição
④	Divisória existente – 1.99m deixar com 1.51m – mudar posição
⑤	Soleira Mármore Branco Espirito Santo Especial 3.00m
⑥	Porta Corta Fogo nbr 11742 – classe p-60 – Dimensões LxA: Folha da Porta= 0.99x2.10m – Vão Alvenaria=1.08x2.18m Vão Luz= 0.90x2.08m – Passagem Cadeira de Rodas
⑦	Fita Antiderrapante Preta-Degraus da Escada e Rampa- 40m lineares
⑧	Plataforma Elevatória de Escada – Acesso Cadeirante 4º Andar

LEGENDA:

-  A DEMOLIR
 PILAR EXISTENTE
 A CONSTRUIR
 EXISTENTE MANTER
 DIVISÓRIA EXISTENTE



PROTEGIDO PELA LEI DE DIREITO AUTORAL Nº 5988 DE 14/12/1973

CLIENTE

CLIENTE	CAMARA DE VEREADORES DE PIRACICABA
---------	------------------------------------

OBRA

PRÉDIO ANEXO REFORMA HALL DO 3º E 4º ANDAR

DESENHO

HALL 3º ANDAR - PLANTA A DEMOLIR E A CONSTRUIR

CONSTRUTORA PORTOREAL LTDA.

Rua Visconde do Rio Branco, 1509 - Bairro Alto
PIRACICABA - CEP 13419-115

e-mail: construtoraportoreal@terra.com.br

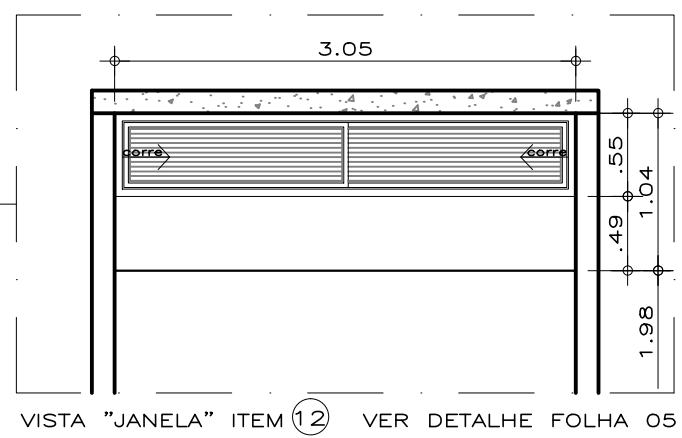
ENG. CIVIL JOSÉ ROBERTO AUGUSTI

FL

01

ESCALA 1:50

DATA	10/09/2015
------	------------



HALL
+4.20

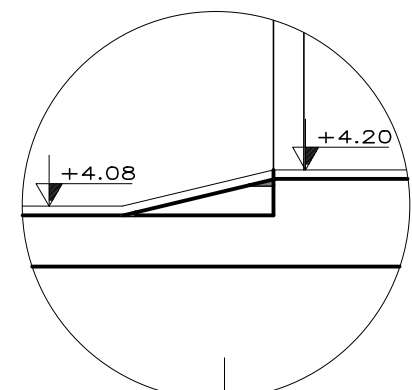
Peitoril
 $h=0.88\text{m}$

Deixar Borda Inclinada
Para Instalação Rampa
VER MEDIDA POSSIVEL
NO LOCAL

DETALHE RAMPA
SEM ESCALA





PLANTA ESCADA 4º ANDAR

PLANTA ESCADA 4º ANDAR
À DEMOLIR



PLANTA ESCADA 4º ANDAR
À CONSTRUIR

<p>6) Porta Corta Fogo nbr 11742 – classe p-60 – Dimensões LxA: Folha da Porta= 0.99x2.10m – Vão Alvenaria=1.08x2.18m Vão Luz= 0.90x2.08m – Passagem Cadeira de Rodas</p>	<p>12) "Janela" Acesso Manutenção 3.05x0.55m – Veneziana Alumínio – 2 folhas Correr – ALUMINIO Branca (Remover Janela Existente)</p>
<p>7) Fita Antiderrapante Preto-Degraus da Escada e Rampas- 40m lineares</p>	<p>13) "Painel" MDF 1.80x0.95m – Abrir 1 Fih +Placa Indicação Depto.</p>
<p>8) Plataforma Elevatória de Escada – Acesso Cadeirante 4* andar</p>	<p>14) Reboco Atual Danificado- Retirar Reboco Existente, Impermeabilizar e fazer novo reboco e pintura- Tinta Acrilica cor: branca.</p>
<p>9) Parede Drywall Resistente ao Fogo-Dimensões: 3,50 metros lineares h=2,90m</p>	<p>15) Manutenção Janelas: Reparos de Massa, Limpeza e Pintura Preta</p>
<p>10) Rampa 3,05x0,60m – Mármore Branco Espírito Santo Especial</p>	<p>16) Manutenção Escada – Limpeza e Restauração Mármore</p>
<p>11) Porta Corta Fogo Dupla nbr 11742 – classe p-60 – Dimensões LxA: Folha da Porta= 1.80x2.10m – Vão Alvenaria=1.90x2.18m Vão Luz= 1.765x2.08m – Passagem Cadeira de Rodas</p>	<p>17) Pintura Total Hall Escada 3* e 4* Pavimento – Paredes, Teto e Guarda-Corpo – Tinta Acrilica- cor: Branca.</p>

 À DEMOLIR
 PILAR EXISTENTE
 À CONSTRUIR
 EXISTENTE MANter

CLIENTE CAMARA DE VEREADORES DE PIRACICABA

OBRA	PRÉDIO ANEXO REFORMA HALL DO 3º E 4º ANDAR
------	--

DESENHO

CONSTRUTORA PORTOREAL LTDA.
Rua Visconde de Rio Branco, 1509 - Belém Alto

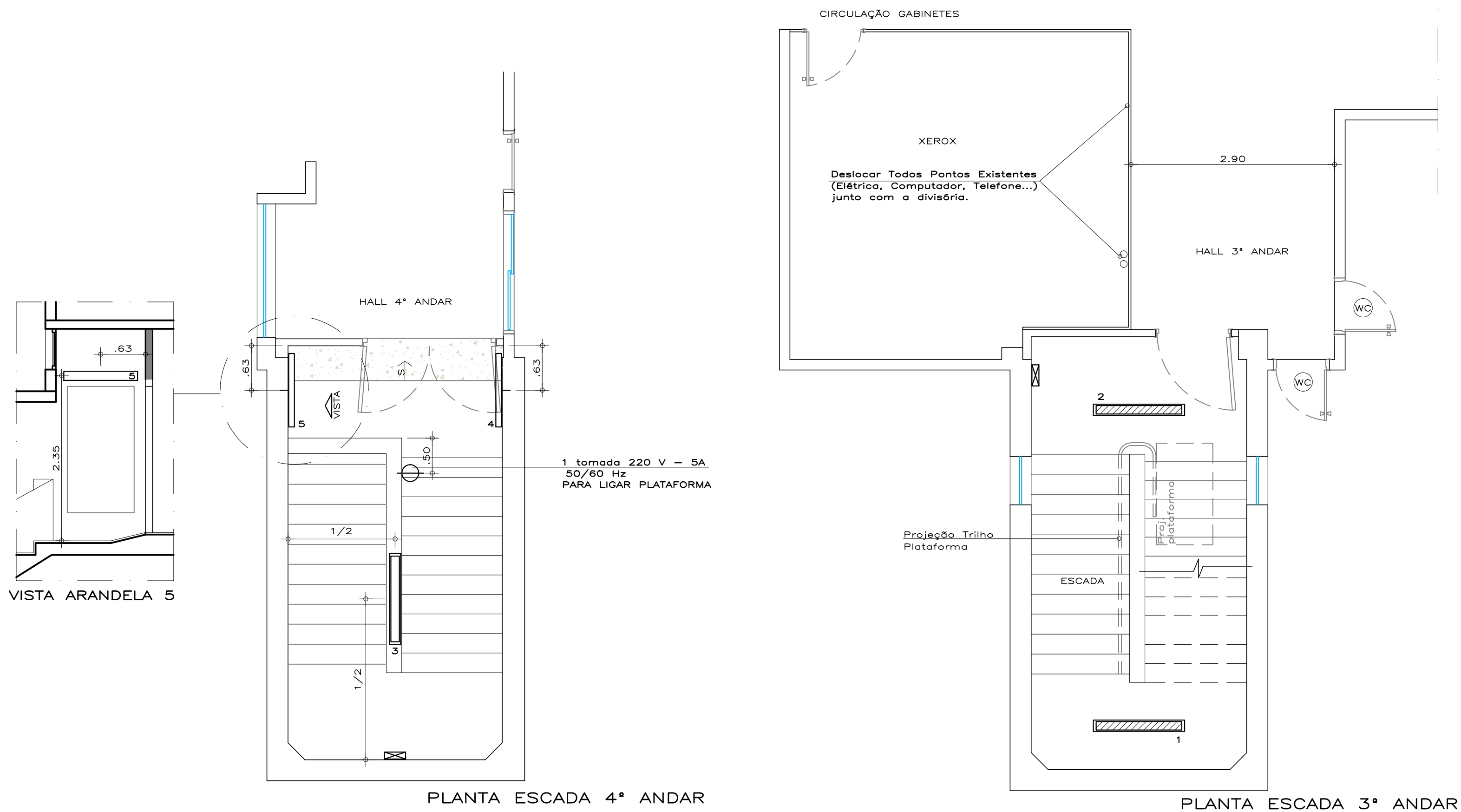
Rua Visconde do Rio Branco, 1509 - Bairro Alto
PIRACICABA - CEP 13419-115
e-mail: construtoraportoreal@terra.com.br

ENG. CIVIL JOSÉ ROBERTO AUGUSTI

FL. 02

ESCALA 1:50

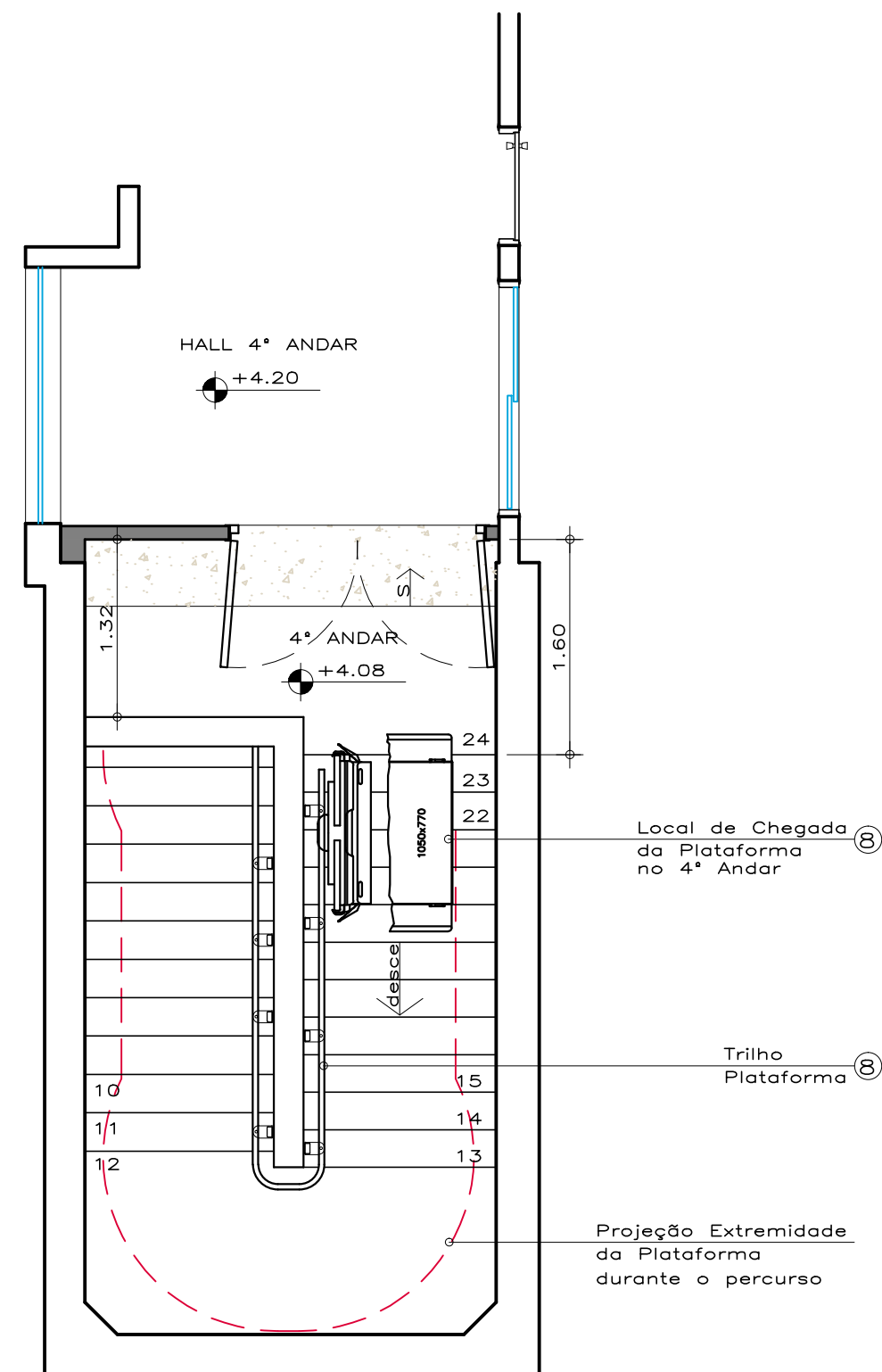
10/09/2015



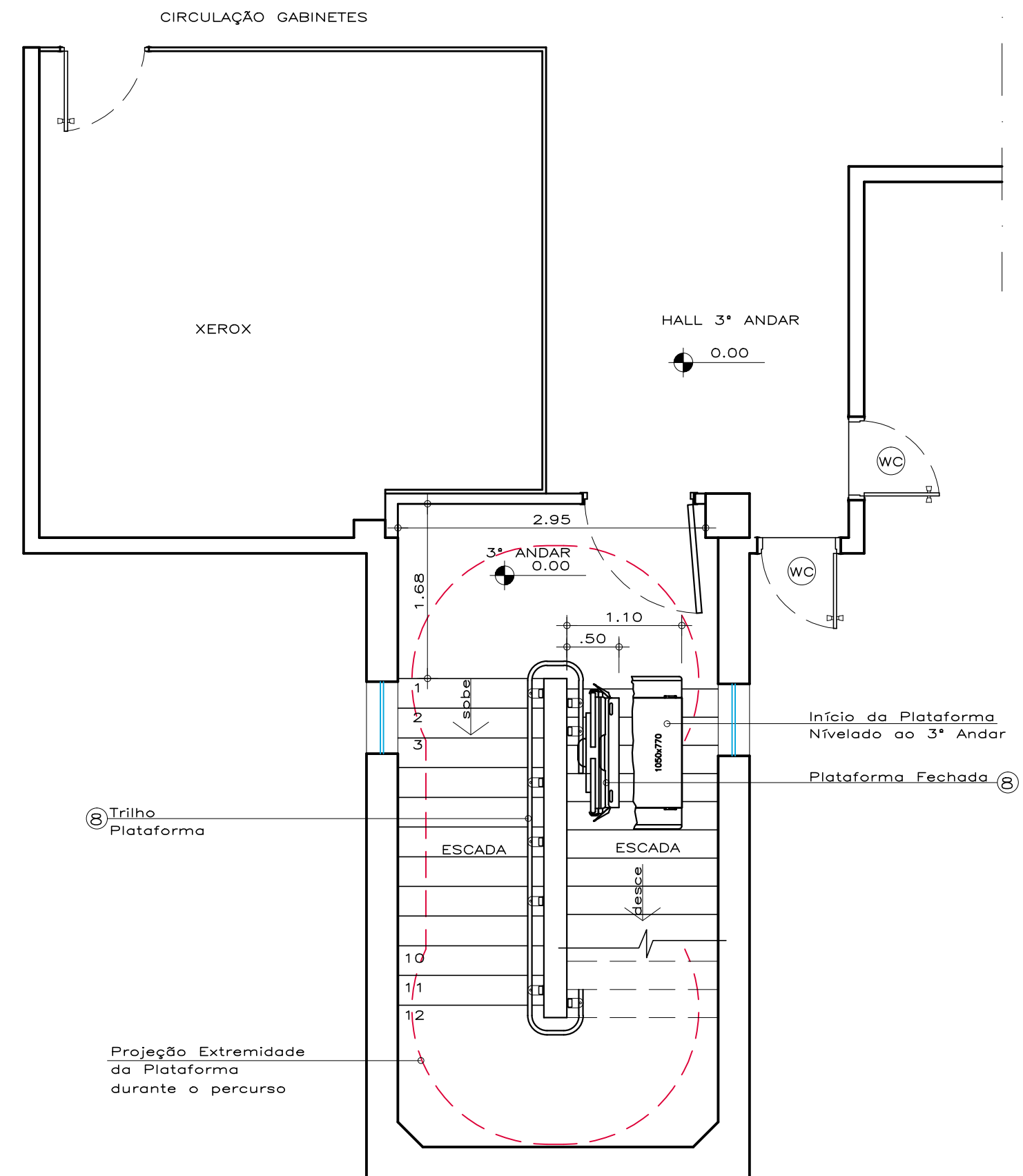
OBS.: -CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL.

LEGENDA PONTOS ELÉTRICOS — OBS.: TODAS AS LUMINÁRIAS EM LED	
	- TOMADA 220 V — 5A 50/60 Hz — h=30cm
	- SENSOR DE PRESENÇA PARA ILUMINAÇÃO
	- Luminária de sobrepôr de LED. Corpo em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática na cor branca. Difusor em acrílico translúcido. 1xLED 73W 1.30x0.16x0.05m(LxPxA)
	- Luminária de sobrepôr de LED. Corpo em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática na cor branca. Difusor em acrílico translúcido. 1xLED 36,5W 1.30x0.16x0.05m(LxPxA)
	- Luminária arandela de LED. Corpo em perfil de alumínio extrudado na face inferior, acab. pintura eletrostática na cor branca. Proporciona iluminação direta e indireta com difusor em acrílico translúcido. 1xLED 16W 1.04x0.08x0.13m(LxPxh) h=2.35m

PROTEGIDO PELA LEI DE DIREITO AUTRAL N° 5988 DE 14/12/1973	
CLIENTE	CAMARA DE VEREADORES DE PIRACICABA
OBRA	PRÉDIO ANEXO REFORMA HALL DO 3º E 4º ANDAR
DESENHO	PLANTA HALL 3º e 4º ANDAR - ILUMINAÇÃO/ELÉTRICA
CONSTRUTORA PORTOREAL LTDA. Rua Visconde do Rio Branco, 1509 - Bairro Alto PIRACICABA - CEP 13419-115 e-mail: construtoraportoreal@terra.com.br	
ENG. CIVIL JOSÉ ROBERTO AUGUSTI	
FL.	03
ESCALA	1:50
DATA	10/09/2015



PLANTA ESCADA 4º ANDAR



PLANTA ESCADA 3º ANDAR

- ⑧ — Plataforma Elevatória de Escada para cadeira de rodas e embarque de pessoas com mobilidade reduzida; Percurso de até 9 metros; Lado Esquerdo; Dimensões da plataforma (1050x770mm); Braços retráteis; Plataforma motorizada; Assento dobrável; Velocidade de 8m/min; Carregador de 220V com duas baterias de 12V — 18AH no equipamento; Motor 1,0kW; Capac. de carga de até 250kg; Carenagem c6d RAL 9018; Cor do trilho Preto Mate; Suportes de fixação autoportante fixados nos degraus com bucha de expansão ou química.

OBS.: —CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL.

PROTEGIDO PELA LEI DE DIREITO AUTURAL Nº 5988 DE 14/12/1973

CLIENTE
CAMARA DE VEREADORES DE PIRACICABA

OBRA
PRÉDIO ANEXO REFORMA HALL DO 3º E 4º ANDAR

DESENHO
PLANTA HALL 3º e 4º ANDAR - PLATAFORMA

CONSTRUTORA PORTOREAL LTDA.

Rua Visconde do Rio Branco, 1509 - Bairro Alto
PIRACICABA - CEP 13419-115

e-mail: construtoraportoreal@terra.com.br

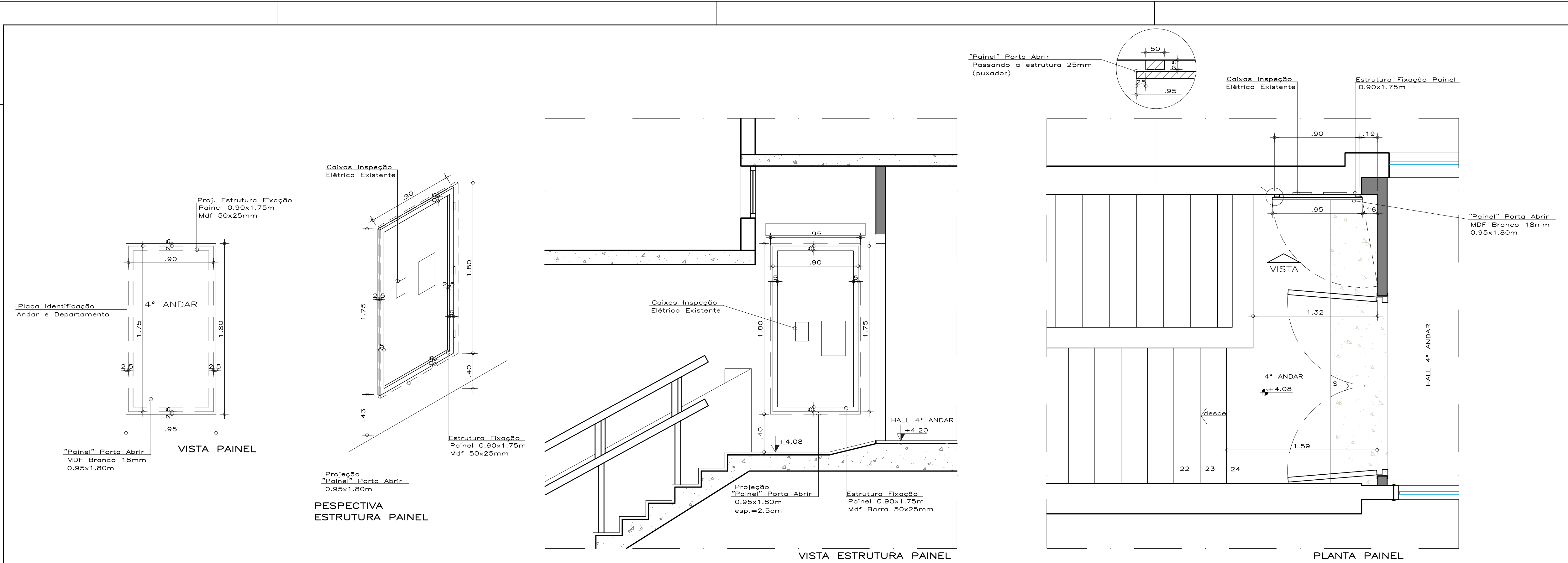
ENG. CIVIL JOSÉ ROBERTO AUGUSTI

FL.

04

ESCALA
1:50

DATA
10/09/2015



OBSERVAÇÕES :
- Estrutura Painei- MDF BRANCO 25mmX50mm
- Painei Porta de Abrir em MDF BRANCO 18mm
- Cor Acabamento MDF Branco

DETALHE ITEM 13, DA LEGENDA GERAL DE ITENS.

PROTEGIDO PELA LEI DE DIREITO AUTURAL N° 5988 DE 14/12/1973	
CLIENTE	CAMARA DE VEREADORES DE PIRACICABA
OBRA	PRÉDIO ANEXO REFORMA HALL DO 3° E 4° ANDAR
DESENHO	PLANTA HALL 4º ANDAR - DETALHE PAINEL INDICAÇÃO ANDAR
FL.	06
CONSTRUTORA PORTOREAL LTDA.	
Rua Visconde do Rio Branco, 1509 - Bairro Alto	
PIRACICABA - CEP 13419-115	
e-mail: construtoraportoreal@terra.com.br	
ENG. CIVIL JOSÉ ROBERTO AUGUSTI	
ESCALA	1:25
DATA	10/09/2015

Piracicaba, 26 de Fevereiro de 2016.

- **Projeto: Câmara dos Vereadores de Piracicaba**
- **PRÉDIO ANEXO REFORMA HALL DO 3º E 4º ANDAR**

Memorial:

1. Parede Drywall – Resistente ao Fogo

Especificações:

- Parede Drywall Resistente ao Fogo
- Dimensões: 3.50 metros lineares h=3.05m

2. Divisória existente

Especificações:

- Utilizar Divisória existente
- 5.30m deixar com 4.86m
- Manter Posição

3. Divisória existente

Especificações:

- Utilizar Divisória existente
- 4.70m deixar com 4.24m
- Mudar Posição

4. Divisória existente

Especificações:

- Utilizar Divisória existente
- 1.99m deixar com 1.51m
- Mudar posição

5. Soleira Mármore

Especificações:

- Dimensões: 3.00m
- Soleira Mármore Branco Espirito Santo Especial
- Acabamento Pisos Existentes Hall Escada 3º Andar

6. Porta Corta Fogo

Especificações:

- Porta Corta Fogo nbr 11742
- Classe p-60
- Dimensões LxA: Folha da Porta= 0.99x2.10m
- Vão Alvenaria=1.08x2.18m
- Vão Luz= 0.90x2.08m
- Passagem Cadeira de Rodas

7. Fita Antiderrapante

Especificações:

- Fita Antiderrapante
- Cor: Preta
- Aplicar em Todos os Degraus da Escada e Rampa
- 40m lineares.

8. Plataforma Elevatória de Escada

Especificações:

- Plataforma Elevatória de Escada para cadeira de rodas e embarque de pessoas com mobilidade reduzida; Percurso de até 9 metros; Lado Esquerdo; Dimensões da plataforma (1050x770mm); Braços retráteis; Plataforma motorizada; Assento dobrável; Velocidade de 8m/min; Carregador de 220V com duas baterias de 12V - 18AH no equipamento; Motor 1,0kW; Capac. de carga de até 250kg; Carenagem cód RAL 9018; Cor do trilho Preto Mate; Suportes de fixação autoportante fixados nos degraus com bucha de expansão ou química.

9. Parede Drywall - Resistente ao Fogo

Especificações:

- Parede Drywall Resistente ao Fogo
- Dimensões: 3.50 metros lineares h=2.90m

10. Rampa Mármore

Especificações:

- Dimensões (LxP): 3.05x0.60m
- Mármore Branco Espírito Santo Especial
- Aplicar Fita Antiderrapante

11. Porta Corta Fogo Dupla

Especificações:

- Porta Corta Fogo nbr 11742
- Classe p-60
- Dimensões LxA: Folha da Porta= 1.80x2.10m
- Vão Alvenaria=1.90x2.18m
- Vão Luz= 1.765x2.08m
- Passagem Cadeira de Rodas

12. "Janela" Acesso Manutenção - Ver Detalhe FOLHA 05 do Projeto.

Especificações:

- "Janela" Acesso Manutenção
- Dimensões = 3.05x0.55m
- Veneziana Alumínio
- 2 folhas Correr
- ALUMINIO Branca
- Remover Janela Existente.

13. "Painel" MDF - Ver Detalhe FOLHA 06 do Projeto.

Especificações:

- Estrutura Dimensões (LxA): 0.90x1.75m
- "Painel" Porta Abrir Dimensões (LxA): 0.95x1.80m
- Estrutura MDF Branco 50x25mm
- "Painel" Porta MDF Branco 18mm
- Cor Acabamento Branco
- Placa Identificação Andar e Departamento

14. Reboco Novo

Especificações:

- Reboco Atual Danificado
- Retirar Reboco Existente
- Impermeabilizar
- Fazer novo reboco

15. Manutenção Janelas:

Especificações:

- Manutenção Janelas Existentes
- Reparos de Massa
- Limpeza
- Pintura Tinta Esmalte Fosco Preta

16. Manutenção Escada

Especificações:

- Escada 36 degraus
- 3 Patamares/Hall da Escada
- Limpeza Mármore
- Polimento e Restauração Mármore

17. Pintura Hall Escada 3º e 4º Pavimento

Especificações:

- Pintura Total Hall Escada 3º e 4º Pavimento
- Paredes, Teto e Guarda-Corpo.
- Tinta Acrílica - cor: Branca

18. Sensor de Presença

Especificações:

- Sensor de Presença para Iluminação

19. Luminária de sobrepor de LED

Especificações:

- Luminária de sobrepor de LED.
- Corpo em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática na cor branca.
- Difusor em acrílico translúcido
- **1xLED 73W**
- Dimensões: 1.30x0.16x0.05m(LxPxA)

20. Luminária de sobrepor de LED

Especificações:

- Luminária de sobrepor de LED.
- Corpo em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática na cor branca.
- Difusor em acrílico translúcido
- **1xLED 36,5W**
- Dimensões: 1.30x0.16x0.05m(LxPxA)

21. Luminária arandela de LED

Especificações:

- Luminária arandela de LED.
- Corpo em perfil de alumínio extrudado na face inferior
- Acabamento pintura eletrostática na cor branca.
- Proporciona iluminação direta e indireta com difusor em acrílico translúcido.
- **1xLED 16W**
- Dimensões: 1.04x0.08x0.13m(LxPxA) h=2.35m

- OBS.:**
- CONFERIR PROJETO ARQUITETÔNICO FOLHA 01 À FOLHA 06.**
 - CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL.**
 - CONFIRMAR VOLTAGEM DOS EQUIPAMENTOS.**

O projeto foi executado conforme as Plantas do Projeto Arquitetônico Existente do 4ºAndar e a Execução em Obra.

Cientes

Carlos de Oliveira

Katia G. Mesquita

Piracicaba _____ 2016


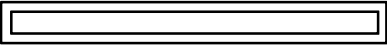

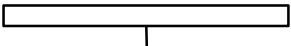
PLANILHA DE CUSTOS
OBRA: CAMARA MUNICIPAL DE PIRACICABA - Prédio Anexo - Reforma Hall do 3º e 4º Andar

LOCAL: Rua Alferes José Caetano 834 Piracicaba S.P.

DATA-BASE: 26/02/2016

AMBIENTE	PRODUTO	UNID.	QUAN T.	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO + BDI TOTAL ÍTEM
HALL 3º e 4º ANDAR	1. Parede Drywall - Parede Drywall Resistente ao Fogo - (Mão de Obra + Material)	m²	10,00	R\$ 176,80	R\$ 1.768,00
	2. Reforma - Divisórias Existentes - Itens 2; 3 e 4 -Divisórias existentes - Reformar - Ver Folha 01 do Projeto (Mão de Obra + Material)	Vb			R\$ 845,00
	5. Soleira Mármore - Soleira Mármore Branco Espírito Santo Especial - Acabamento entre Pisos Existentes. 2,95x0,05m - (Mão de Obra + Material)	m²	0,15	R\$ 420,00	R\$ 63,00
	6. Porta Corta Fogo - Porta Corta Fogo nbr 11742 - classe p-60 - Dimensões LxA: Folha da Porta= 0.99x2.10m - Vão Alvenaria=1.08x2.18m - Vão Luz= 0.90x2.08m - Passagem Cadeira de Rodas. (Mão de Obra + Material)	UNID.	1	R\$ 1.094,00	R\$ 1.094,00
	7. Fita Adesiva Antiderrapante - Fita adesiva anti-derrapante em todos Degraus da Escada - Cor: Preta - total necessário= 34 metros lineares (Mão de Obra + Material)	metro linear	34	R\$ 7,50	R\$ 255,00
	8. Plataforma Elevatória de Escada - Plataforma Elevatória de Escada para cadeira de rodas e embarque de pessoas com mobilidade reduzida; Percurso de até 9 metros; Lado Esquerdo; Dimensões da plataforma (1050x770mm); Braços retráteis; Plataforma motorizada; Assento dobrável; Velocidade de 8m/min; Carregador de 220V com duas baterias de 12V - 18AH no equipamento; Motor 1,0kW; Capacidade de carga de até 250kg; Cor do trilho Preto Mate; (Mão de Obra + Material)	UNID.	1	R\$ 160.000,00	R\$ 160.000,00
	9. Parede Drywall - Parede Drywall Resistente ao Fogo - (Mão de Obra + Material)	m²	6,00	R\$ 176,80	R\$ 1.060,80
	10. Rampa Mármore - Rampa 3.05x0.70m - Mármore Branco Espírito Santo Especial - (Mão de Obra + Material)	m²	2,13	R\$ 420,00	R\$ 894,60
	11. Porta Corta Fogo Dupla -Porta Dupla Corta Fogo nbr 11742 - classe p-60 - Dimensões LxA: Folha da Porta= 1.80x2.10m - Vão Alvenaria=1.90x2.18m Vão Luz= 1.765x2.08m - Passagem Cadeira de Rodas - (Mão de Obra + Material)	UNID.	1	R\$ 2.699,00	R\$ 2.699,00
	12. Janela Alumínio -"Janela" Acesso Manutenção 3.05x0.58m - Veneziana Alumínio - 2 folhas Correr - Pintura Branca (Remover Janela Existente) (Mão de Obra + Material)	UNID.	1	R\$ 1.885,00	R\$ 1.885,00
	13. Painei MDF - MARCENARIA "Painei" MDF 1.80x0.95m Abrir 1 Folha + Placa Indicação Depto - Ver detalhe folha 06 do projeto. (Mão de Obra + Material)	UNID.	1	R\$ 1.033,50	R\$ 1.033,50
	14. Reparos Reboco -Reboco Atual Danificado- Retirar Reboco Existente, Impermeabilizar e fazer novo reboco. Ver local folha 02 do projeto. (Mão de Obra + Material)	Vb			R\$ 640,00
	16. Manutenção Escada -Manutenção Escada - Limpeza e Polimento do Mármore. 3 Patamares Hall + 36 degraus (Mão de Obra + Material)	Vb			R\$ 6.225,00
	15. Manutenção Janelas - Manutenção Janelas - Reparos da Pintura e Massa/Limpeza. Tinta Esmalte Fosco Preta (Mão de Obra + Material)	Vb	R\$	5.600,00	
	17. Pintura Hall Escada -Pintura Total Hall Escada 3º e 4º Pavimento - Paredes, Teto e Guarda-Corpo - Tinta Acrílica- cor: Branca. (Mão de Obra + Material)				
	18. Tomada - TOMADA 220 V - 5A 50/60 Hz - h=30cm (Mão de Obra + Material)	UNID.	1	R\$ 16,90	R\$ 16,90

PLANILHA DE CUSTOS**OBRA:** CAMARA MUNICIPAL DE PIRACICABA - Prédio Anexo - Reforma Hall do 3º e 4º Andar**LOCAL:** Rua Alferes José Caetano 834 Piracicaba S.P.**DATA-BASE:** 26/02/2016

AMBIENTE	PRODUTO		UNID.	QUAN T.	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO + BDI TOTAL ÍTEM
HALL 3º e 4º ANDAR	19. Sensor Luz	- SENSOR DE PRESENÇA PARA ILUMINAÇÃO (Mão de Obra + Material) 	UNID.	2	R\$ 65,00	R\$ 130,00
	20. Luminária LED	- Luminária de sobrepor de LED. Corpo em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática na cor branca. Difusor em acrílico translúcido. 1xLED 73W 1.30x0.16x0.05m(LxPxX) (Mão de Obra + Material) 	UNID.	1	R\$ 1.092,00	R\$ 1.092,00
	21. Luminária LED	- Luminária de sobrepor de LED. Corpo em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática na cor branca. Difusor em acrílico translúcido. 1xLED 36,5W 1.30x0.16x0.05m(LxPxX) (Mão de Obra + Material) 	UNID.	2	R\$ 594,10	R\$ 1.188,20
	22. Arandela	- Luminária arandela de LED. Corpo em perfil de alumínio extrudado na face inferior, acab. pintura eletrostática na cor branca, com difusor em acrílico translúcido. 1xLED 16W 1.04x0.08x0.13m(LxPxX) h=2.35m (Mão de Obra + Material) 	UNID.	2	R\$ 494,00	R\$ 988,00
CUSTO TOTAL DO AMBIENTE COM AS TAXAS DE BDI						R\$ 181.878,00

Cientes

Carlos de Oliveira_____
Katia G. Mesquita

Piracicaba _____ 2016